

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
576

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 1352 τ.μ. στη θέση Σιράτι Ζωργιάνη του Δήμου Αγ. Στεφάνου του Νομού Αττικής... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του από 1.7.1977 Π.Δ/τος περί καθορισμού των όρων και περιορισμών

δομήσεως των γηπέδων των καιμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών των του Νομού Χαλκιδικής (ΦΕΚ 290/Δ'), ως συνεπληρώθη διά των από 26.4.1978 και 18.10.1979 Π.Δ/των... 2

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδος) και τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ απαλλοτριώσεως εκ της εφαρμογής σχεδίου πόλεως οικοπέδου καιμένου εν Δράμα και επί της όδου Έφρ. Αξιώματινων... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1466

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 1.352 μ² στη θέση Σιράτι Ζωργιάνη του Δήμου Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

- α) Το άρθρο 41 παρ. 1.
- β) Το άρθρο 38 παρ. 1.

3. Τη Δ/γγ του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.1980 περί δαγρίων για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

4. Την 3496/13.5.81 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Πεντέλης περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

5. Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία και διατήρηση της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από αποψίλωτη τη δημόσια δασική έκταση χιλίων τριακοσίων πενήντα δύο (1.352) μ² που βρίσκεται στη θέση Σιράτι Ζωργιάνη της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν με συμπαγές δάσος και δασική έκταση.

Γύρωθεν με συμπαγές δάσος και δασική έκταση.

Αγία Παρασκευή, 8 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ТОПОГРАФІКО-ВІАГРАМНА

1. *Agave americana* L. (Century plant)
 2. *Agave sisalana* (Pursh) Rob. & Schum. (Sisal)
 3. *Agave schottii* (Lam.) Steud. (Century plant)
 4. *Agave parviflora* (Lam.) Steud. (Century plant)
 5. *Agave attenuata* (Lam.) Steud. (Century plant)
 6. *Agave deserti* (Pursh) Rob. & Schum. (Sisal)
 7. *Agave salmiana* (Lam.) Steud. (Century plant)
 8. *Agave schottii* (Lam.) Steud. (Century plant)
 9. *Agave parviflora* (Lam.) Steud. (Century plant)
 10. *Agave attenuata* (Lam.) Steud. (Century plant)

NA 1-300

040109P140

4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-10

1998



1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Whaley (1987).

२५०० रु०

•

10

• • • • •

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Whistler (1973).

[illegible]

•

•

1

1.

1

1

•

Αφ' ου ηερπενεν, 10.3.20

ὁ συνάξας τούτους

44. 240444NE

[illegible][illegible]

Handwritten signature: *Handwritten signature*

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 1.7.1977 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των καιμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών των του Νομού Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 290/Δ), ως συνεπληρώθη διά των από 26.4.1978 και 18.10.1979 Π.Δ/των.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τάς διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14 και 17 αυτού.

2. Τάς διατάξεις της παρ. 3στ του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) ως το άρθρον τουτο αντικατεστάθη διά του άρθρου 1 του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεξεργασίας ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» (ΦΕΚ 220/Α) και την εις εκτέλεσιν τούτου εκδοθεῖσαν υπ' αρ. Ε. 13719/1965/15.4.1976 απόφασιν του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαίρεσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως πρὸς τήν έγκρισιν, απέκτασιν, τροποποίησιν κ.λ.π. των σχεδίων πόλεων και χωμών περιοχών ιδιαιτέρως ένδιαιφρόντος» (ΦΕΚ 610/Β).

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τάς υπ' αρ. 994/1980 και 268/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Τάς υπ' αρ. 90/1981 και 953/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Α. Τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 1 τοῦ ἀπὸ 1.7.1977 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των καιμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών των του Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 290/Δ) κατὰ τὸ ἐν (1) ἐκ των ἐν αὐτῷ μνημονευομένων διαγραμμάτων (υπ' ἀριθ. Ε. 17890/1977 πράξις τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμού τοῦ Υπουργείου Δημοσίου Έργων), διὰ τὴν εξαίρεσιν τῆς περιοχῆς τῆς καιμένης μεταξύ των οικισμῶν

Πορταριῆς, Ν. Μουδανίων καὶ Ὀλύμπου ἐκ των ἀπαγορευτικῶν διατάξεων τοῦ ὡς ἔνω Διατάγματος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' αρ. Γ. 40212/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Β. Εἰς τὴν ἐξαίρουμένην περιοχὴν θὰ ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ).

Άρθρον 2.

Μετὰ τὸ ἐδάφιον γ τῆς παρχαγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ ἀπὸ 1.7.1977 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμῶν δομήσεως των γηπέδων των καιμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμῶν των του Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 290/Δ), ὡς τοῦτο προσετέθη διά τοῦ ἀπὸ 26.4.1978 Π.Δ/τος «περί συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 1.7.1977 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμῶν δομήσεως των γηπέδων των καιμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμῶν των του Νομού Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 249/Δ), προστίθεται ἐδάφιον δ ἔχον ὡς κάτωθι :

«δ) Ἐπίσης κατ' ἐξαίρεσιν τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου β ἐπιτρέπεται ἡ επέκτασις ὑφισταμένων βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων ἐπεξεργασίας γεωργικῶν προϊόντων.

Εἰς περιοχὴν βορείως τοῦ οικισμού Ν. Μουδανίων καὶ ἐντὸς τῆς ζώνης των πεντακοσίων (500) μέτρων αὐτοῦ μεταξύ τῆς Ἐπαρχικῆς ὁδοῦ Θεσσαλονίκης-Κασσάνδρας καὶ των πεντακοσίων (500) μέτρων ἐκ τῆς θάλασσης κατ' ἐξαίρεσιν των διατάξεων τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 1.7.1977 Π.Δ/τος ὡς τοῦτο αντικατεστάθη διά τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 18.10.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 614/Δ).

Διὰ τὴν επέκτασιν των ὡς ἔνω βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων ἐπεξεργασίας γεωργικῶν προϊόντων των καιμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ παρόντος καθοριζομένης περιοχῆς ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 (παρ. 4) τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμῶν δομήσεως των γηπέδων των καιμένων εκτός των ρυμοτομικῶν σχεδίων των πόλεων καὶ ἐκτὸς των ὁρίων των νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οικισμῶν» (ΦΕΚ 538/Δ)».

Εἰς τὸν Υπουργόν Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

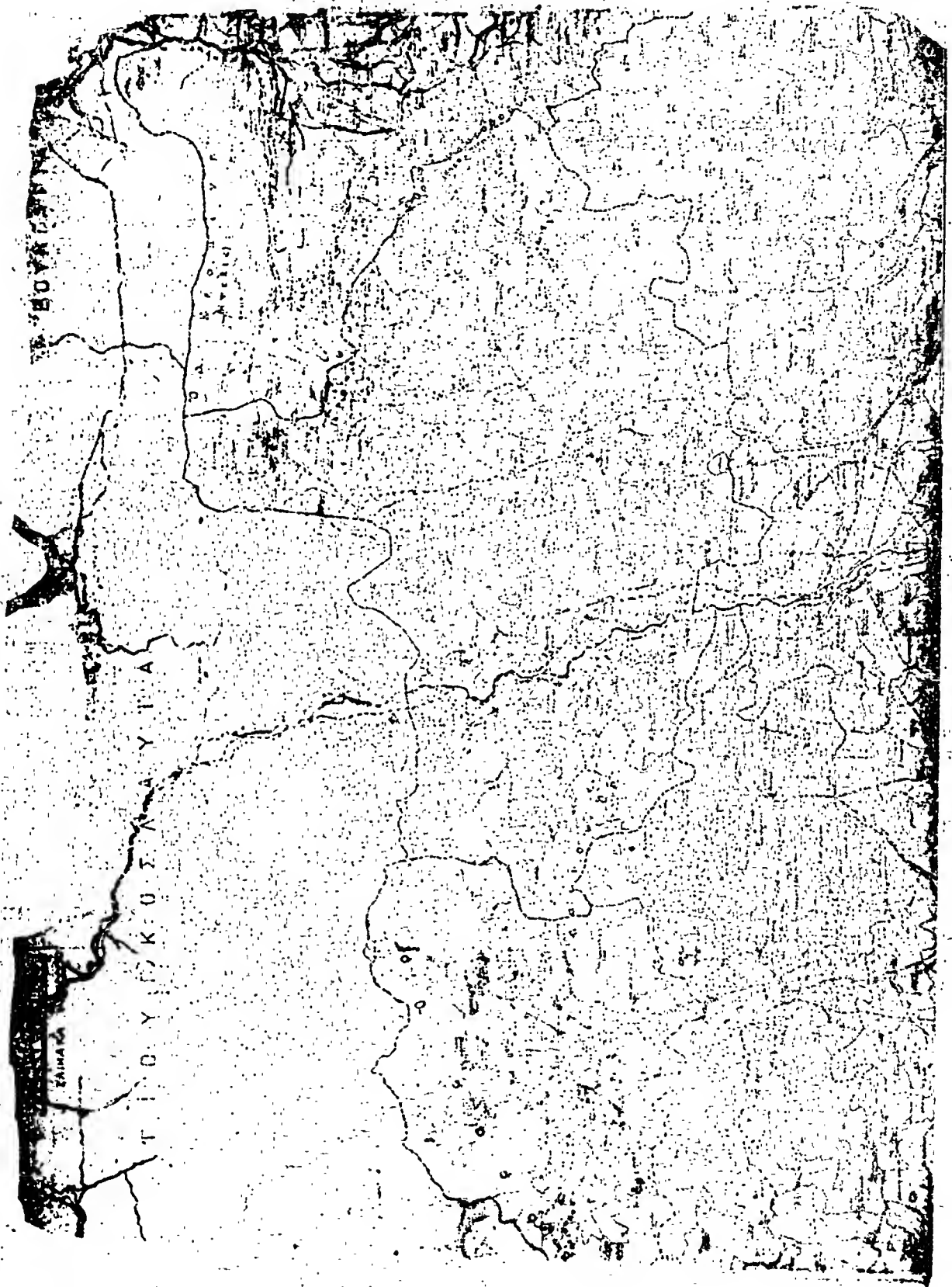
Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

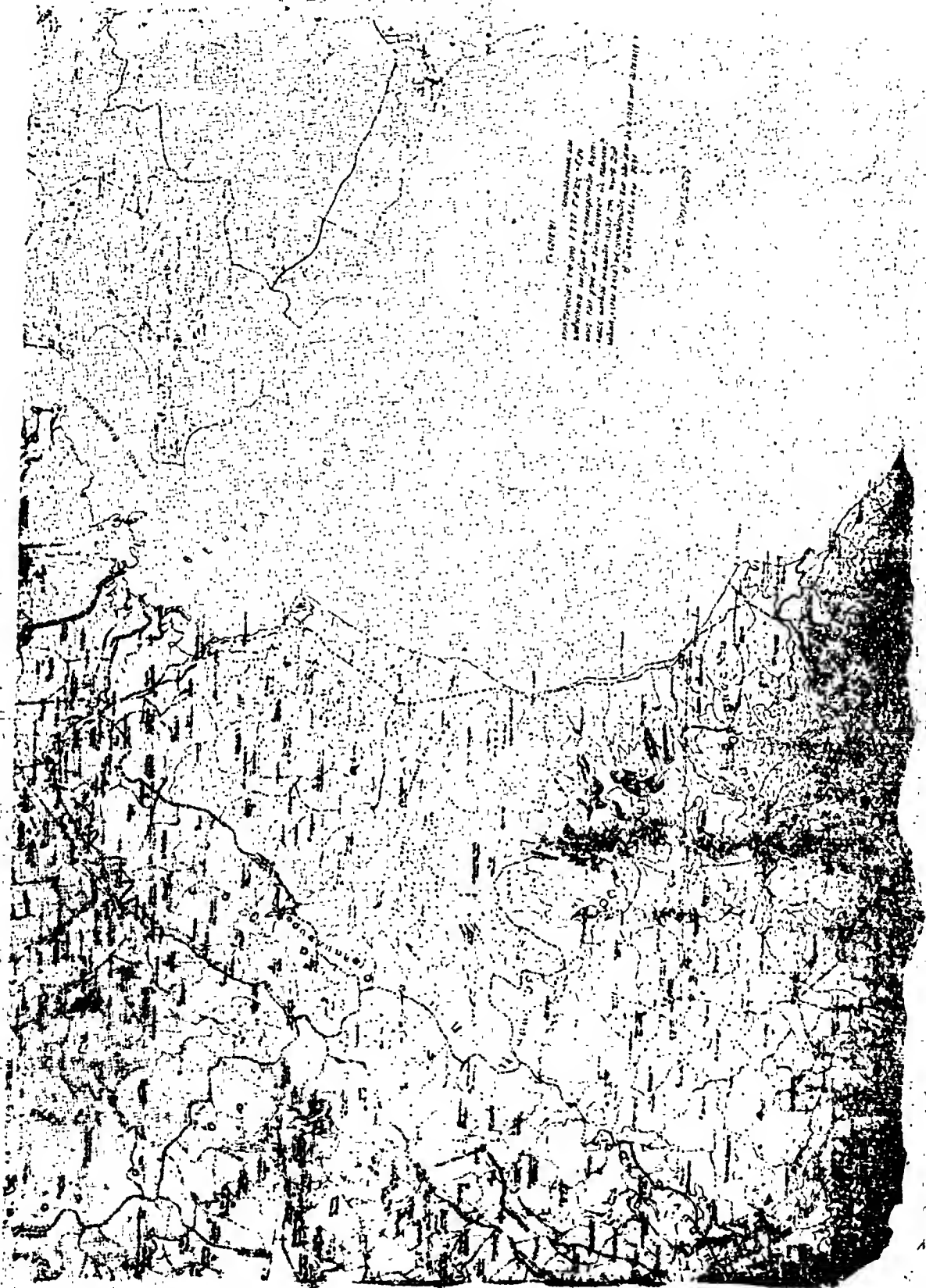
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου (Ἀργολίδος) καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιουσιμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 11, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16, 17, 21 καὶ 25B αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 156/1980 καὶ 164/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναυπλίων.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 170/1979, 257/1980, 1023/1980 καὶ 178/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 995/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου Ἀργολίδος, παρὰ τὸν λιμένα Ναυπλίου καὶ κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 310, 324 καὶ 347 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς καὶ ἡ δημιουργία οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὑπὸ στοιχεῖα Α καὶ Β καθοριζομένης ἐντὸς αὐτῶν τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως τῶν ἀνεγερθαισάντων κτιρίων, ὁ καθορισμὸς χώρων πλατείας, παιδικῆς γαράς, Ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων, κοινοχρήστων χώρων καὶ πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 39365/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας : α) καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον, β) τροποποιεῖται τὸ προκήπιον τῶν οἰκοπέδων κειμένων ἐπὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου παρὰ τὸ ὑπὸ στοιχεῖον Β αὐτοῦ, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παρὰ τὸν μέτρον τέσσαρα (4.00) μέτρα, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Ἐπιβάλλονται στοι καθ' ὅσον τὸ ὕψος τοῦ ἱσογείου τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῶν ὑπὸ στοιχεῖον Α οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένης περιοχῆς, ὡς εἰς τὸ μὴ κινῶν αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 4.

Οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὑπὸ στοιχεῖον Α :

1. Ἐπιβάλλεται ἡ χρῆσις τοῦ ἱσογείου τῶν οἰκοδομῶν διὰ κατὰστήματα ἐμπορίου ἢ τουριστικὰς ἐγκαταστάσεις.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἀνωτέρω οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὁρίζονται ὡς κάτωθι :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα: τὸ συνεχές.

β) Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα ἑξῆς (16.00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἰκοσι πέντε (25.00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

γ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3).

στ) Συντελεστὴς δομῆσεως (2.00).

Οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὑπὸ στοιχεῖον Β :

1. Ἐπιτρέπεται μόνον ἡ ἀνέγερσις κατοικιῶν, ξενόνων δυναμικῶν μέχρι 20 κλινῶν καὶ ἐμπορικῶν κατὰστημάτων ἀμέσου ἐξυπηρέτησεως.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ἀνωτέρω οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὁρίζονται ὡς κάτωθι :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

β) Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10.00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15.00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3).

δ) Ποσοστὸν καλύψεως πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

στ) Συντελεστὴς δομῆσεως 1,4.

3. Ἐντὸς τῆς ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΑ γερσαίας ζώνης τῆς ἐμφατιζομένης εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον κτιρίων βιομηχανικῶν λειτουργικῶν πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ λιμένος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεως ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς σχεδίου πόλεως οἰκοπέδου κειμένου ἐν Δράμας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Εφ. 'Αξιωματικῶν.

Γνωστοποιεῖται ὅτι διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 17605/18.9.1981 Γραμματείου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων — Γραφείου Δράμας, κατετέθη ὑπὲρ τοῦ ἐπισπεύδοντος Θαλῆ Γιάννου τοῦ Δημητρίου κατοικοῦ Δράμας τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἑκατὸν ὀγδοήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων τετρακοσίων πενήκοντα μιᾶς (187,451) πρὸς ἀποζημίωσιν τοῦ, θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2/18.1.73 πράξεως προσηκρώσεως, τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ καὶ τῆς διορθωτικῆς ἐν μέρει ὑπ' ἀριθ. 16/28.5.73 ὁμοίας τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Δράμας προσηκρυνμένου καὶ ρυμοτομουμένου οἰκοπέδου κειμένου ἐν Δράμας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Εφ. 'Αξιωματικῶν μεταξὺ τῶν ὑπ' ἀριθ. 458—460 καὶ 478—479 Οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐμφανισμένου ἐν τῇ ἀνωτέρῳ πράξει τακτοποιήσεως, ὑπὸ τὸν ἀριθ. 2 ὡς εἰκαζομένης ἰδιοκτησίας Διαχειρίσεως 'Ανταλλαξίμου Περιουσίας (Δ.Α.Π.) — Γραφείου Δράμας, διὰ τ.μ. 170,41, ἣτις ἀποζημίωσις προκύπτει ἐκ τῆς διαφοράς τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 187/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελὸς Πρωτοδικείου Δράμας καθορισθείσης προσωρινῆς τι-

μῆς μονάδος ἀποζημιώσεως ἐκ δραχ. 3.500 ἀνὰ τ. μ. καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 129/30.5.1980 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελὸς Πρωτοδικείου Δράμας καθορισθείσης ὀριστικῆς τιμῆς μονάδος τῶν δραχ. 3.500 ἀνὰ τ.μ. καὶ τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 129/30.5.80 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελὸς Πρωτοδικείου Δράμας, καθορισθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος τῶν δραχμῶν 4.600 ἀνὰ τ.μ. ἥτοι διαφορά ἀνὰ τ.μ. δραχ. 1.100 (δραχ. ἀνὰ τ.μ.) καὶ πρὸς πλήρη ἐξόφλησιν τῆς ἐκ τῶν δύο ἀνωτέρω ἀποφάσεων καθορισθείσης ἀποζημιώσεως.

Σημειῖται ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 187/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελὸς Πρωτοδικείου Δράμας ἀρχικῶς καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις ἐκ δραχ. 596.435 (170,41 τ. μ. X 3.500 προσ. τιμὴ μονάδος) εἶχε κατατεθῇ διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 13393/7.12.1976 Γραμματείου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακ. καὶ Δανείων — Δράμας καὶ ὅτι τὸ ὑπ' ἀριθ. 17605/18.9.1980 Γραμματεῖον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ποσὸν δραχ. 187.451 κατέβη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Δράμας Δημήτριον Παναγιωτέλην διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 20864/22.9.81 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ, καὶ ὅτι ἡ κατατεθεῖσα αὐτῇ ἀποζημίωσις δεῖον νὰ ἀποδοθῇ εἰς τὸν νομίμως ἀναγνωρισθέντα δικαιούχον.

Ἐν Δράμα, τῇ 19 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΑΛΤΣΟΓΛΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Τυχ. Δράμας 41998 καὶ 38630/81)